

La Legge numero 10 del 09.01.1991 prevede, all'articolo 31 comma 3, che "i comuni con più di quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio effettuano i controlli necessari e verificano con cadenza almeno biennale l'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione, anche avvalendosi di organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, con onere a carico degli utenti". I decreti che hanno attuato tale normativa sono il D.P.R. numero 412 del 26.08.1993 prima e il D.Lgs numero 192 del 19.08.2005 poi.

Per gli impianti installati nel territorio di Sesto Fiorentino ai fini delle ispezioni citate sopra è competente il Comune di Sesto che ha affidato la gestione del catasto e le verifiche agli impianti termici alla società PubliEs Energia Sicura Srl.

Secondo la normativa vigente, il cittadino può autocertificare il proprio impianto trasmettendo a PubliEs il rapporto di controllo rilasciato dal manutentore, compilato in ogni sua parte e comprensivo dei valori inerenti la prova di combustione eseguita contestualmente al controllo dal manutentore stesso. **Per il prossimo ciclo biennale di verifiche, i cittadini di Sesto Fiorentino dovranno trasmettere un rapporto di controllo redatto dal proprio manutentore in una data compresa tra il primo gennaio 2010 e il 31 dicembre 2010.** Il documento, denominato dalla normativa 'allegato G' per gli impianti con potenza inferiore a 35 kW o 'allegato F' per gli impianti con potenza superiore a 35 kW, potrà essere consegnato a mano presso lo sportello al pubblico di PubliEs situato a Sesto Fiorentino, in via Savonarola 23 ed aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30. In caso di invio per posta, il documento potrà essere trasmesso solo per **raccomandata**, all'indirizzo: PubliEs, via Panziera 14, 59100 Prato (PO).

Qualora il manutentore incaricato rientri fra coloro che hanno sottoscritto l'accordo con PubliEs per la trasmissione diretta del rapporto di controllo, il cittadino non dovrà fare altro: sarà il manutentore stesso a trasmettere a PubliEs l'allegato G o F, rilasciando al cliente una apposita ricevuta per mezzo della quale il cittadino stesso è esonerato da qualsiasi responsabilità circa la mancata consegna o ricezione del documento (fatte salve per le eventuali non conformità segnalate dal manutentore: in quel caso la ricevuta sarà annullata). L'elenco dei manutentori che hanno sottoscritto l'accordo è scaricabile da questo sito nell'apposita voce 'verifiche impianti termici'.

Sul 20% dei rapporti di controllo trasmessi dai cittadini, PubliEs provvederà ad eseguire nel biennio le verifiche a campione previste dalla normativa. Gli impianti verificati a campione non subiranno alcun aggravio di costo. Sugli impianti per i quali non è giunta l'autocertificazione (o qualora essa evidenzi delle non conformità), sarà disposta l'ispezione d'ufficio a tariffa piena.

I costi per gli accertamenti e ispezioni, il cui onere è a carico dei cittadini, sono così riassunti dalla Delibera di Giunta numero 169 del 27.07.2010 (le tariffe sono divise per scaglioni a secondo della potenza termica al focolare del generatore):

Autocertificazioni	Importo	IVA	Totale
< 35 kW	€ 18,00	€ 3,60	€ 21,60
fino a 116 kW	€ 30,00	€ 6,00	€ 36,00
da 117 a 350 kW	€ 37,00	€ 7,40	€ 44,40
oltre 350 kW	€ 44,00	€ 8,80	€ 52,80
Ispezioni	Importo	IVA	Totale
< 35 kW	€ 61,00	€ 12,20	€ 73,20
fino a 116 kW	€ 108,00	€ 21,60	€ 129,60
da 117 a 350 kW	€ 148,00	€ 29,60	€ 177,60
oltre 350 kW	€ 189,00	€ 37,80	€ 226,80
Doppie caldaie *	€ 33,00	€ 6,60	€ 39,60

* (si intendono i generatori aggiuntivi collegati al solito impianto-gas e per i quali, in occasione delle sole ispezioni, è prevista una tariffa forfetaria aggiuntiva a quella stabilita per il generatore con la potenza al focolare maggiore)